Verksamhetsberättelse

för

Vintapperns samfällighetsförening

716404-2231

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Vintapperns samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Vintapparens uppgift är att förvalta fastigheter på Ejdergatan 23B-27J

Föreningen har sitt säte i västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	1 803	1 744	1 257	1 386
Resultat efter finansiella poster	111	60	-59	686
Soliditet (%)	-165,3	-183,8	-183,4	-110,2

Förändringar i eget kapital

	Balanserat kapital	**Summa kapital**
Belopp vid årets ingång	-2 655 159	-2 655 159
Årets resultat	110 730	110 730
Belopp vid årets utgång	**-2 544 429**	**-2 544 429**

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat:	- 2 655 159
Årets resultat:	110 730
	- 2 544 429
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	- 2 544 429
	- 2 544 429

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		0	3 791
Nettoomsättning		1 803 445	1 740 656
Summa föreningens intäkter		**1 803 445**	**1 744 447**
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 434 672	-1 346 808
Personalkostnader		-42 525	-12 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 945	-93 945
Summa föreningens kostnader		**-1 571 142**	**-1 453 369**
Rörelseresultat		**232 303**	**291 078**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 237	2 822
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 810	-233 725
Summa finansiella poster		**-121 573**	**-230 903**
Resultat efter finansiella poster		**110 730**	**60 175**
Resultat före skatt		**110 730**	**60 175**
Årets resultat		**110 730**	**60 175**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	657 614	751 559
Summa materiella anläggningstillgångar		**657 614**	**751 559**
Summa anläggningstillgångar		**657 614**	**751 559**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 204	7 577
Övriga fordringar		0	2 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 056	1 154
Summa kortfristiga fordringar		**13 260**	**11 101**
Kassa och bank			
Kassa och bank		868 447	681 891
Summa kassa och bank		**868 447**	**681 891**
Summa omsättningstillgångar		**881 707**	**692 992**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 539 321**	**1 444 551**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Balanserat resultat		-2 655 159	-2 715 334
Årets resultat		110 730	60 175
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		**-2 544 429**	**-2 655 159**
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 679 984	3 733 320
Summa långfristiga skulder		**3 679 984**	**3 733 320**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 336	53 336
Förskott från kunder		0	7 386
Leverantörsskulder		3 665	5 450
Övriga skulder		25 085	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321 680	300 218
Summa kortfristiga skulder		**403 766**	**366 390**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 539 321**	**1 444 551**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Versamhetsberättelsen är upprättad i utgång med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifterpå annans fastighet	10 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	939 449	939 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**939 449**	**939 449**
Ingående avskrivningar	-187 890	-93 945
Årets avskrivningar	-93 945	-93 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-281 835**	**-187 890**
Utgående redovisat värde	**657 614**	**751 559**

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 466 640	3 519 976
	3 466 640	**3 519 976**

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Västervik

Pernilla Carlsson	Pernilla Bergstöm
Roger Johansson	Elin Elmqvist
Ann-Charlotte Fridlund	Olof Hjort
Lena Johansson	Cecilia Dunger

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Karin Meyer
Revisor