Protokoll årsmöte Vintapparens samfällighet 23/3-2026

28 närvarande

§1. Pernilla hälsar alla välkomna det bjöds på baguette och dryck

§2. Fastställande av dagordning-dagordningen fastställdes

§3. Frågan om mötet har blivit behörigt utlyst-ja 4 veckor innan delades kallelsen ut

§4. Val av: Mötesordförande Roger Johansson

Mötessekreterare Pernilla Carlsson

Två justerare tillika rösträknare, Johan 25 L och Kjell Nyberg 27 C

§5. 21 stycken röstberättigade av 38

§6. Föredragande av verksamhetsberättelse. Pernilla Carlsson läste den

Bokslut samt revisorernas berättelse finns utlagt på hemsidan.

Förenklad budget delades ut på mötet framtagen av Maria Kjellén som är vår revisor på Calmunger och Carlsson. Maria har föreslagit en höjning på 100 kr per månad för en 4:a och 100 kr i månaden för en 3: a Det godtogs på mötet.

§7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen. Ja

§8. Behandling av motioner och skrivelser från medlemmar:

Trafik på området, se §12

Skatbo i träd på 25:ans gård- ett är borttaget och det andra var det ägg i så det kan man inte ta bort. Skatbon måste tas bort innan 31/3 varje år. Finns ägg i boet får man inte ta bort det. Skator bygger återkommande på samma plats. Man måste ta bort det flera gånger. Elin har kontakt med MTI om det.

Dåligt träd framför hus 25 J. Vi ser över trädet igen och kontaktar MTI.

Framställan från styrelsen

§9 *Extra parkering. Om man har en extra parkering till sitt hus så följer inte den huset vid försäljning.* Årsmötet tog beslut om detta och man får ta kontakt med styrelsen om man vill ha en extra parkering.

§10. Renovering och förnyelseplan. Finns en förenklad men siffrorna behöver förnyas.

Armaturer kommer att bytas ut på området. Jesper som är Elombud sköter det.

§11. Sopstationer. Leif i styrelsen har tagit fram ritningar på två sopstationer en på 27:an och en på 23:an Bygglovsansökan har lämnats in. Det kommer att bli ett staket runt samt ett skärmtak.

§12. Bilkörning på området. Man får köra upp sin bil för i och urlastning. Laddning av elbil utan laddbox är ej tillåtet på området då inte försäkringar gäller. Man får ladda sin bil på publika stolpar. Vi kommer ta upp frågan igen om vi ska installerar en elstolpe då nya förenklade regler tas fram för samfälligheter. Styrelsen tittar vidare på det.

§13 Skydd av fiberkablar på husen. Vi har fiberkablar som löper på våra hus. Det är tunna glasstavar som lätt går sönder. Man är som husägare själv ansvarig för att skydda dem.

Gavelhus som inte har skydd kommer föreningen stå för att det tillkommer ett skydd just på dessa.

Pernilla har ringt plåtslagare två ggr men inte fått svar. Hon fortsätter att ringa.

§14 Trädgårdscontainer kommer två gånger per år och står vid parkeringen vid 23–25:an Kommer helgen vecka 17 dvs. 24–27/4

§15 Buskar mot villa Ejdergatan 29. Efter att flera misslyckade försök gjorts för att komma fram till en lösning med en avgränsning mot 29:an har vi landat i att plantera buskar en bit in på vår mark för att få till en avgränsning.

§16. Enskilt avdrag som en person i varje hushåll kan göra i deklarationen för räntekostnader under 8.1 är 3527 kr särskild lapp om bland annat detta har lämnats ut till samtliga 24/3.

§17. *Val av ledamöter och ombud 2026*

Pernilla Bergström; Lena Johansson samt Ann-Charlotte Fridlund avgår från styrelsen. De kommer att tackas av på styrelsens årliga middag

Kevin Karlsson hus 25 E har lämnat sitt intresse att vara med i styrelsen han valdes in. (Har tyvärr tackat nej)

Annelie Jansson hus 27 A valdes enhälligt in på årsmötet.

Styrelsen består då av

El-ombud: Jesper Witlock

VVS-ombud: Tommy Fridlund

Ledamöter

Elin Elmqvist, Pernilla Carlsson, Roger Johansson, Leif Sundeblad och Annelie Jansson

Firmatecknare: Roger Johansson samt Pernilla Carlsson

§18. Pernilla Bergström; Lena Johansson samt Ann-Charlotte Fridlund avgår från styrelsen. De kommer att tackas av på styrelsens årliga middag

§19. Marianne tackade förblommorna hon fått vid hennes mans bortgång.

Pernilla påminde om att gå in på hemsidan och titta efter information.

Sekreterare: Pernilla Carlsson

Ordförande Roger Johansson

Justerare:

Johan Andersson

Justerare:

Kjell Nyberg